

Herrn Ortsbürgermeister
Michael Christ
Rathaus
55296 Lörzweiler

Fragen der SPD-Fraktion zur Hohberghalle/ Mehrzweckhalle

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister,

zur Sanierung bzw. einem Neubau der Hohberghalle stehen derzeit noch viele Fragen im Raum. Einige Fragen wurden bereits in der Arbeitsgruppe der Fraktionen thematisiert, andere werden sicherlich im Rahmen der Bürgerinformationsveranstaltung kommenden Freitag vorgetragen und erläutert. Gleichwohl bitten wir um schriftliche Beantwortung der im Folgenden aufgeführten Fragen möglichst bis zum 15. November. Die Antworten sind für die Entscheidungsfindung der SPD-Fraktion unerlässlich.

1. Wie stellen sich nach derzeitigen Berechnungen/ Schätzungen die Kosten für den Bau der Halle dar, inklusive Grunderwerb?
2. Ist mit einem Landeszuschuss (Investitionsstock) zu rechnen? Wenn ja, in welcher Höhe?
3. Welcher Eigenanteil verbleibt demnach nach derzeitiger Kalkulation bei der Ortsgemeinde?
4. In die Finanzierung eines Neubaus an anderer Stelle soll die Veräußerung/ Erschließung der derzeit von der Hohberghalle belegten Fläche einfließen. Welchen Erlös setzt die Ortsgemeinde dafür an?
5. Worauf basiert diese Festsetzung des Erlöses? Gibt es diesbezüglich bereits belastbare Gutachten?
6. Wie hoch sind die zu erwartenden jährlichen Betriebskosten eines Neubaus und wie teilen sie sich auf?
7. Wie hoch sind derzeit die jährlichen Betriebskosten der Hohberghalle (bitte ebenfalls aufschlüsseln)?
8. Die Hohberghalle wird zurzeit von einer Person ehrenamtlich gegen eine Aufwandsentschädigung verwaltet/ hausmeisterlich betreut. Wie hoch ist diese Aufwandsentschädigung? Ist aus Sicht der Ortsgemeinde die Betreuung der geplanten neuen Halle mit einem ähnlichen Modell zu verwalten/ zu betreuen?
9. Wenn nein, wie möchte die Ortsgemeinde die Verwaltung/ Betreuung sicherstellen? Mit welchen (Personal-)Kosten rechnet die Ortsgemeinde dafür künftig jährlich?
10. Werden die Vereine des Ortes derzeit für die Nutzung mit einer Gebühr belegt? Wenn ja, wie hoch ist diese und wird sie bei der neuen Halle höher ausfallen? Wenn ja, in welcher Größenordnung könnte die Steigerung ausfallen?
11. Wenn nein, denkt die Ortsgemeinde darüber nach, eine solche Nutzungsgebühr einzuführen, in welcher Größenordnung?

12. Gibt es aufgrund der Erfahrungswerte anderer Orte der VG bzw. des Landkreises Erkenntnisse, dass eine Dreifeldhalle von den Vereinen Lörzweilers tatsächlich ausgelastet werden kann? Wenn ja, welche Erkenntnisse sind dies?
13. Mit dieser Maßnahme, der Erweiterung der KiTa und der geplanten Umwandlung des Tennenplatzes in einen Kunstrasenplatz würde die Ortsgemeinde innerhalb kürzester Zeit erhebliche Investitionen stemmen müssen. Wie stellt sich in diesem Zusammenhang die Gesamthaushaltslage bzw. Entwicklung über die kommenden fünf/ zehn Jahre dar? Werden durch diese drei Großmaßnahmen andere, ebenfalls wichtige Maßnahmen der Ortsgemeinde verschoben oder können sie ggf. überhaupt nicht realisiert werden? Wenn ja, welche Maßnahmen sind dies?

Mit freundlichen Grüßen

Eva Natzi